RAX.LAB

The Phygital Stack for High-Impact Spaces.

RAX.LAB entwickelt Liegenschaften, Orte und Regionen als ein System: gebaute Substanz und digitale Infrastruktur werden gemeinsam gedacht, geplant und aktiviert – vom Bestandsgebäude bis zur Plattform, die Nutzung, Vermarktung und Besucherströme steuert.

DIGITAL SPACE

- 04 SOFTWARE & DATEN
- 03 AKTIVE MOBILITÄT
- 02 LIEGENSCHAFT
- 01 ARCHITEKTUR

REAL SPACE

01 — LEISTUNGSSPEKTRUM

01 / REAL SPACE

Architektur & Baukultur

Planung und Transformation im Bestand: Re-Use, Aufstockung, Nachverdichtung und Umnutzung mit Fokus auf Qualität, Maßstab und langfristige Nutzbarkeit.

BESTAND · RE-USE · NACHVERDICHTUNG

02 / REAL SPACE

Immobilien- & Liegenschaftsentwicklung

Von der Potenzialanalyse zur Verwertung: Nutzungskonzepte, Etappierung und Wirtschaftlichkeit für Zinshäuser, Areale und Ortskerne.

POTENZIAL · NUTZUNG · VERWERTUNG

03 / DIGITAL SPACE

Aktive Mobilität & Radkultur

Räume für Bewegung: Radkultur, sichere Wege für Kinder, Sport- und Routenangebote sowie Naturraum-Gateways, die das Auto am Rand abfangen.

RADKULTUR · HUMAN FLOW · NATURRAUM

04 / DIGITAL SPACE

Software, Daten & Plattformen

Eigene digitale Infrastruktur: Destinationsplattformen, Asset-Marketing mit Datenraum, Buchung und Dashboards, die reale Räume messbar machen.

PLATTFORM · DATENRAUM · DASHBOARD

02 — METHODE

01 / READ

Potential Mapping

Bestand, Kubatur, Verkehrs- und Besucherströme, Daten und wirtschaftliche Reserven lesen.

→ 02 / RECODE

Hybrid Strategy & Design

Architektur, Nutzungskonzept, Mobilität und Software als eine integrierte Strategie.

→ 03 / ACTIVATE

Value Activation

Bauliche Transformation, digitale Infrastruktur, Services und neue Erlösmodelle.

INITIATOR

Hannes Aichholzer

Architekt (Universität für angewandte Kunst Wien) · ab 2012 geschäftsführender Gesellschafter mehrerer Immobiliengesellschaften – Immobilienentwicklung und Verwertung · Initiator von RAX BIKE KIDS · Ausdauersportler (Ironman-WM-Qualifikation Hawaii 2022) und Coach beim SV Gloggnitz.

→ POTENTIAL AUDIT

ai@aichholzer.at

Gebaut. Und digital aktiviert.

REAL SPACE · ARCHITEKTUR — WIEN

01 STRAUSSENGASSE 14

1050 WIEN · URBAN TRANSFORMATION

Transformation eines Bestandshauses im dichten Gründerzeitgefüge – Basis für das Hospitality-Konzept FAME LIVING VIENNA.

02 HOLLERGASSE 40

1150 WIEN · REVITALISIERUNG

Revitalisierung eines Wiener Zinshauses, gekoppelt mit eigenem digitalem Vermarktungssystem HOLLER.

03 GAULLACHERGASSE 55

1160 WIEN · WOHNBAU

Neubau mit 11 Wohnungen nahe Brunnenmarkt und Yppenplatz – heute digital verwertet über YPPEN.

04 RAMPERSTORFFERGASSE 27

1050 WIEN · GARTENPENTHOUSE · 2005

Dachausbau mit großzügigem Freiraumbezug als Verdichtung im Bestand. Fotografie: Manfred Sodia.

05 MOZARTJAHR INFOCENTER

WIEN, ALBERTINAPLATZ · TEMPORÄRE ARCHITEKTUR · 2006

Temporärer Info-Pavillon zum Mozartjahr 2006 – Hochfrequenz-Knoten im Herzen der Wiener Innenstadt.

DIGITAL SPACE · PLATTFORMEN — RAX · WIEN

01 RIDE & RELAX

REICHENAU-RAX.COM · REGIONALPLATTFORM · 2025

Bündelt Angebote der Region Rax, stärkt Radkultur und macht die Sommerfrische digital sichtbar.

02 REVIER RAX

REVIER.RAX-LAB.COM · DESTINATION CONCEPT · 2026

Destinationskonzept für Natur- und Bergerlebnis – neue Angebote abseits des Massentourismus.

03 RAX CHALLENGE

CHALLENGE CONCEPT · 2025

Sportliche Challenges für Laufen, Rad und Berg – Besucherlenkung über Motivation und Community.

04 YPPEN

YPPEN.RAX-LAB.COM · ASSET MARKETING · 2026

Verkaufsplattform für Gaullachergasse 55: Einzelverwertung, Besichtigungsbuchung, Datenraum.

05 PARX

PARX.RAX-LAB.COM · ACTIVE MOBILITY GATEWAY · 2024

Mobility Hub am Rand des Naturraums: Autos werden abgefangen, der Raum bleibt frei für Fuß, Rad, Sport.

04 — PHYGITAL-PRINZIP

Jeder reale Ort bekommt seinen digitalen Layer.

GAULLACHERGASSE 55 →	YPPEN
HOLLERGASSE 40 →	HOLLER
STRAUSSENGASSE 14 →	FAME LIVING VIENNA
RAMPERSTORFFERGASSE 27 →	GARTENPENTHOUSE
NATURRAUM RAX →	PARX · RIDE & RELAX

EINSTIEG

Potential Audit

Strukturierte Erstanalyse von Liegenschaft, Areal oder Destination.

rax-lab.com/audit